

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY PAKOSŁAWICE

ZA OKRES OD 27.10.2009r. DO 31.12.2010r.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pakosławice obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Pakosławice na dzień **31 grudnia 2010 roku**.

Przy opracowaniu informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

1. Informacja o stanie mienia Gminy Pakosławice zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Pakosławice praw własności,
 - dane o innych niż własność prawach majątkowych,
 - dane o zmianach w stanie mienia komunalnego,
 - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Pakosławice.

Dokument niniejszy obejmuje:

- podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Pakosławice oraz ogólne dane o majątku komunalnym,
- dane o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje.

Mając powyższe na uwadze stan mienia komunalnego Gminy Pakosławice na dzień 31 grudnia 2010 r. jest wynikiem:

- nabycia składników mienia Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych przez Gminę Pakosławice w drodze umów cywilno-prawnych,
- zbycia składników mienia gminnego przez Gminę Pakosławice na rzecz osób fizycznych i osób prawnych i innych podmiotów w drodze umów cywilno – prawnych.

2. Nabycie mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Pakosławice na wniosek.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych, gminie na jej wniosek były przekazywane składniki mienia państwowego inne niż z mocy prawa, jeżeli były one niezbędne Gminie Pakosławice do wykonywania jej statutowych zadań.

Od 1998 roku przestał obowiązywać tryb nabywania mienia Skarbu Państwa na wniosek na rzecz Gmin.

3. Nabycie mienia na rzecz Gminy Pakosławice na podstawie zawartych umów cywilno – prawnych:

Gmina Pakosławice nabywała i może nadal nabywać na swoje mienie od Skarbu Państwa jednostek samorządowych, innych podmiotów prawnych oraz osób fizycznych, różne składniki mienia, stosowanie do wcześniej obowiązującej ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami

wywłaszczeniu nieruchomości, oraz obecnie obowiązującej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

W świetle wyżej cytowanych przepisów prawnych, komunalizacji na rzecz Gminy Pakosławice z mocy prawa, podlegało mienie państwowe ogólnonarodowe, położone na terenie **12 sołectw**.

Na podstawie wniosków i umów cywilno-prawnych Gmina Pakosławice przejmowała pojedyncze składniki mienia podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, niezbędne do prowadzenia jej zadań statutowych i na cele publiczne.

Opis mienia gminnego nabytego przez Gminę Pakosławice z mocy prawa, na jej wniosek oraz w drodze umów cywilno – prawnych był każdego roku przedkładany Radzie Gminy Pakosławice na okoliczność planowania budżetu Gminy na przyszły rok budżetowy.

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego była sporządzana na dzień 26 października 2009 roku.

Dla nadania ciągłości niniejszą informację sporządzono za okres od 27 października 2009 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku.

Na składniki mienia Gminy Pakosławice składają się:

a) nieruchomości gruntowe:

- drogi,
- rowy,
- tereny zieleni parkowej,
- tereny sportu rekreacji,
- działki budowlane,
- nieruchomości niezabudowane nie stanowiące działek budowlanych,
- nieruchomości zabudowane / oświatowe /,
- nieruchomości zabudowane / likwidowanych przedsiębiorstw /,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Pracy Uniwersal w likwidacji i osób fizycznych,
- grunty będące w zarządzie jednostek organizacyjnych podległych gminie: Gminna biblioteka Publiczna, Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli Gminy Pakosławice, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- grunty wdzierżawione lub wynajęte.

b) budynki, budowle:

- Przedszkola,
- Szkoły Podstawowe,
- Publiczne Gimnazjum,
- Obiekty mieszkalne,
- Obiekty użyteczności publicznej,
- Obiekty usługowo – gospodarcze.

Stan mienia komunalnego Gminy Pakosławice na dzień 31.12.2009 r. wynosił:

- Grunty ogółem: – 200,9084 ha,

- Obiekty ogółem: – 65,

w tym:

- mieszkalnych: - 5,

- użyteczności publicznej: - 51,
- pozostałych: - 6.

Stan mienia komunalnego Gminy Pakosławice na dzień 31.12.2010 r. wynosi:

- Grunty ogółem: - 202,0744 ha,
- Obiekty ogółem: - 65,
- w tym:
 - mieszkalnych: - 5,
 - użyteczności publicznej: - 51,
 - pozostałych: - 6.

Powyższa informacja określa stan gruntów Gminy Pakosławice na terenie 12 sołectw wg stanu na 31.12.2009r. i 31.12.2010r. z rozbiem zmian stanów dokonanych w trakcie 2010 roku

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia gruntów w ha		zbycie - / nabycie + w 2010 roku
		na 31.12.2009	na 31.12.2010	
1.	Bykowice	11,1200	11,1200	
2.	Korzękvice	3,9040	4,1940	0,2900
3.	Rzymiany	15,1870	15,5470	0,3600
4.	Strobice	9,6760	9,6760	
5.	Słupice	12,9157	12,9157	
6.	Smolice	8,5327	8,5327	
7.	Goszowice	14,6573	15,1833	0,5260
8.	Pakosławice	22,1591	22,1591	
9.	Reńska Wieś	22,9871	22,9871	
10.	Prusinowice	48,1521	48,1421	-0,0100
11.	Biechów	12,6260	12,6260	
12.	Nowaki	18,9914	18,9914	
OGÓŁEM		200,9084	202,0744	1,1660

Zmiany stanu mienia w okresie od 27 października 2009 roku do 31.12.2009 roku

Nieruchomości zbyte w okresie od 27.10.2009r. do 31.12.2009r.

Lp.	Nieruchomość	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość brutto sprzedaży	Akt notarialny
1.	Reńska Wieś – działka niezabudowana	231/1	0,0800 ha	27.108,40 zł	Rep. A nr 13466/2009 z dnia 09.12.2009r.

W okresie od 27.10.2009r. do 31.12.2009r. Gmina Pakosławice nie nabywała nieruchomości.

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 0,5514 ha gruntów z czego:

- w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Pracy „UNIWERSAL” w Likwidacji Biechów 0,2319 ha
- w użytkowaniu osób fizycznych: 0,3195 ha.

Wydierżawionych gruntów na cele rolne zostało: 20,2386 ha.

Dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą 27.823,73 zł w tym:

- z tytułu najmu od lokali użytkowych i dzierżawy gruntów: 15,33 zł
- z tytułu sprzedaży: 27.108,40 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego: 700,00 zł

Zmiany stanu mienia w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31.12.2010 roku

Nieruchomości zbyte w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

Lp.	Nieruchomość	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość brutto sprzedaży	Akt notarialny
1.	Prusinowice – działka niezabudowana	175/2	0,0100 ha	2.098,40 zł	Rep. A nr 3168/2010 z dnia 20.04.2010r.

Nieruchomości nabyte na rzecz Gminy Pakosławice w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

Lp.	Nieruchomość	Nr działki	Powierzchnia działki	wartość	Akt notarialny
1.	Rzymiany – działka niezabudowana z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków	239	0,3600 ha	80.000,00 zł	Rep. A nr 6317/2010 z dnia 01.06.2010r.
2.	Goszowice – działka niezabudowana (droga)	366	0,4200 ha		
3.	Goszowice – działka niezabudowana (droga)	343/273	0,0860 ha		
4.	Korzękowice- działka rolna zabudowana z przeznaczeniem pod centrum rekreacyjne	66	0,1200 ha		
5.	Korzękowice- działka niezabudowana (droga)	69	0,1700 ha		
6.	Goszowice – działka niezabudowana (droga)	367	0,0200 ha	2.012,00 zł	Rep. A nr 12743/2010 z dnia 28.10.2010r.

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 0,5514 ha gruntów z czego:

- w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Pracy „UNIWERSAL” w Likwidacji Biechów 0,2319 ha
- w użytkowaniu osób fizycznych: 0,3195 ha.

Wydzierżawionych gruntów na cele rolne zostało: 18,4305 ha.

Dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą 19.876,41 zł w tym:

- z tytułu najmu od lokali użytkowych i dzierżawy gruntów:	17.316,59 zł
- z tytułu sprzedaży:	2.098,40 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego:	461,42 zł.

W dalszej części sprawozdania załączono tabele zawierające szczegółowe informacje o wartości mienia gminnego i jego zmianach w okresie, którego sporządzana informacja dotyczy.

Załączone tabele stanowią:

Tabela nr 1. Wartość mienia Gminy Pakosławice na dzień 26.10.2009r.

Tabela nr 2. Nabycie / zwiększenie wartości mienia Gminy Pakosławice w okresie od 26.10.2009r. do 31.12.2010 r.

Tabela nr 3. Zbycie / zmniejszenie wartości mienia Gminy Pakosławice w okresie od 26.10.2009r. do 31.12.2010 r.

Tabela nr 4. Wartość mienia Gminy Pakosławice na dzień 31.12.2010 r.

Jak wynika z załączonych tabeli stan mienia Gminy Pakosławice na dzień 26.10.2009r. wynosił łącznie 12.207.724,73 zł. W okresie od 27.10.2009r. do 31.12.2010r. dokonano zmian w wartości majątku tj. zwiększenia wartości o kwotę 1.833.603,92 zł i zmniejszenia o kwotę 12.238,94 zł. Ostatecznie na koniec 2010 roku stan majątku Gminy Pakosławice wyniósł łącznie 14.029.089,71 zł.

W tabelach użyto skrótów dla nazw jednostek w znaczeniach:

UG Pakosławice – Urząd Gminy w Pakosławicach

GOPS Pakosławice – Gminny ośrodek Pomocy Społecznej w Pakosławicach

ZSP Prusinowice – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Prusinowicach

SP Goszowice – Szkoła Podstawowa w Goszowicach

PP Frączków – Publiczne Przedszkole we Frączkowie

PG Pakosławice – Publiczne Gimnazjum w Pakosławicach

ZOSIP Pakosławice – Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pakosławicach

GBP Pakosławice – Gminna Biblioteka Publiczna w Pakosławicach

ZGKIM Pakosławice – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pakosławicach