

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Zagospodarowanie terenu działki wraz z małą architekturą.
Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego.**

Lokalizacja: **Pakosławice, gm. Pakosławice, dz. nr ewid. 172/2
(Jednostka: 160708_2 Pakosławice, Obręb: 0006 Pakosławice).**

Inwestor: **Gmina Pakosławice
siedziba: Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice**

Projektant **mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek, upr. 13/OPOKK/2011
zam. 48-314 Prusinowice, ul. Podhalańska 4**

1.	Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów
1.1.	Przedmiot inwestycji.
	Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące budowę: - herbarium, ścieżki dydaktycznej, kompostnika, ogrodzenia oraz zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury.
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania
	Teren inwestycji jest nie zabudowany. - Utrzymaniu podlega zasadniczy istniejący układ zieleni wysokiej z dopuszczeniem sanitarnej wycinki i korekty w miejscu nowego obiektu.
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
3.1.	Teren Działka budowlana inwestycji obejmuje teren działki 172/2 Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 172/2 (teren inwestycji). Działki sąsiednie są zabudowane, zacienianie oraz dopuszczalny poziom hałasu nie oddziałują na zabudowę sąsiednią. Dopuszczalne emisje bytowe w warunkach użytkowania obiektu nie oddziałują na zabudowę sąsiednią. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
3.2.	Budowle i urządzenia budowlane Projektuje się herbarium i kompostnik oraz zagospodarowanie terenu w postaci alejek spacerowych i dydaktycznych uzupełnionych małą architekturą tj. ławkami, stojakami na rowery tablicami informacyjnymi i dydaktycznymi itp. zgodnie z wykazem w cz. architektonicznej.
3.3.	Układ komunikacyjny Projektuje się wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne utwardzone, zgodnie z zagospodarowaniem terenu.
3.4.	Sieci uzbrojenia terenu w obszarze działki znajduje się uzbrojenie w sieć wodociągową oraz sieć elektryczna n/n. Pozwala to na właściwą realizację przedmiotowej inwestycji. - Sieć wodociągowa nie dotyczy; - Sieć kanalizacji sanitarnej

<p>nie dotyczy; - Sieć kanalizacji deszczowej odprowadzenie powierzchniowe wody do grunt działki inwestora z nawierzchni wewnętrznego układu na teren działki z wykorzystaniem elementów nawierzchni ekologicznej. - Sieć ciepła nie dotyczy; - Sieć telefoniczna nie przewiduje się telefonii przewodowej; projektowane obiekty są w zasięgu bezprzewodowej telefonii stacjonarnej i kilku sieci telefonii komórkowej; - Sieć elektryczna zasilająca Z istniejącego złącza kablowego przewidzianego do zabudowy w granicy działki od strony wschodniej, wg. warunków technicznych wydanych przez Tauron Dystrybucja (wg. odrębnego opracowania) - Sieć elektryczna oświetlenia terenu nie dotyczy.</p>
--

4. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym powierzchnia zabudowy poszczególnych nowych budynków (wg PN-ISO 9836:1997).**

STAN ISTNIEJĄCY				
Rodzaj powierzchni				Uwagi
Teren działki przedmiotowej inwestycji		4300	m ²	
	pow. zabudowy budynków	0	m ²	
	pow. komunikacji wewnętrznej	0	m ²	
	pow. zieleni	4300,00	m ²	
	pow. tarasów i schodów	-	m ²	
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni dz. nr 172/2		0	%	
Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 172/2		100	%	
STAN PROJEKTOWANY				
Rodzaj powierzchni				Uwagi
Teren działki przedmiotowej inwestycji		4300,00	m ²	
	pow. zabudowy budynków	0	m ²	
	pow. komunikacji wewnętrznej	280	m ²	
	pow. zieleni	4020	m ²	
	pow. tarasów i schodów	-	m ²	
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni dz. nr 172/2		1,04	%	
Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 172/2		93,48	%	

5. **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, nie podlega również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
	Teren działki przedmiotowej inwestycji jest położony we wschodniej części miejscowości Pakosławice w sąsiedztwie kościoła. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Tereny górnicze na obszarze gminy Pakosławice, w żaden sposób nie wpływają na przedmiotową inwestycję.

7.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
-----------	--

7.1.	Teren lokalizacji zasadniczo utrzymuje istniejący sposób użytkowania terenu (zabudowa usługowa). Zmiana w zagospodarowaniu nie wpływa na otaczające środowisko.
------	---

7.2.	Odpady wytwarzane w okresie realizacji obiektu			
	Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.
	17 01 01	Odpady betonu	-	0,50
	17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	0,05
	17 02 01	Drewno	-	0,10
	Drewno zaleca się poddać procesom recyklingowym poza obszarem inwestycji. Odpady, wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie gminy Pakosławice.			

7.3.	Odpady wytwarzane w okresie eksploatacji obiektu			
	Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/rok
	16 08 01	Papier i tektura	-	0,01
	16 08 02	Szkło	-	0,01
	16 08 03	Drobne elementy z tworzyw sztucznych	-	0,01
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	-	0,02

Przy obiekcie ilość wytworzonych odpadów segregowanych wyniesie 0,03 T/rok a odpadów niesegregowanych 0,2 T/rok.
Odpady będą podlegały segregacji wstępnej, zasadnicze rodzaje odpadów umieszczane będą w oddzielnych pojemnikach i będą przekazywane firmie komunalnej, wg właściwej umowy, do dalszego przetworzenia lub utylizacji.

7.03.2 018	Nasadzenia rodzime w zielniku i na tablicach: <ol style="list-style-type: none"> 1. Bazylija wonna 2. Czosnek ogrodowy 3. Cykoria podróżnik 4. Estragon 5. Bylica boże drzewko 6. Dziurawiec zwyczajny 7. Kolendra siewna 8. Lubczyk ogrodowy 9. Melisa lekarska 10. Mięta pieprzowa 11. Nagietek lekarski 12. Ostropest plamisty 13. Rozmaryn lekarski 14. Rumianek pospolity 15. Szałwia lekarska <p style="text-align: center;"><u>2,50 średnia cena paczki nasion</u></p>
---------------	---

Dodatkowo:

1. Bylica pospolita
2. Biedrzyca mniejszy
3. Biedrzyca anyż
4. Arcydzięgiel
5. Koper ogrodowy
6. Czosnek czarny
7. Gorczyca biała
8. Hyzop lekarski
9. Kminek
10. Lebiódka pospolita – oregano
11. Macierzanka tymianek
12. Lukrecja gładka
13. Pokrzywa zwyczajna
14. Świetlik łąkowy
15. Werbena pospolita

Nysa, dnia:

Projektant wiodący: